





بسم الله الرحمن الرحيم

شركة التوفيقية للإنشاء والتعمير هي امتداد لرحلة طويلة من العمل المتواصل لعدة عقود منذ أن بدأها والدي
رحمة الله عليه لنصل بفضل الله لما حققناه من نجاح وموصولنا على ثقة عملائنا الذين أصبحوا جزء من أسرة
التوفيقية التي تتسع على مر السنين وقد زار صيدنا عندهم من الأرتباط والثقة واعتبر العاملين في الشركة من
مهندسين وفنيين وإداريين وعمال هم أهم دعائم أسرة التوفيقية ولولاهم ما وصلنا لهذا النجاح
وأتشرف دائما باننى أعمل في قطاع التشييد والبناء الذى يعتبر واحدا من القطاعات ذات التأثير المباشر على
الأقتصاد حيث ترتبط به أكثر من 90 صناعة مثل صناعة الأسمنت والحديد والبويات والسيراميك والصناعات
الخشبية وغيرهم من الصناعات الأخرى . ويعتبر هذا القطاع من القطاعات كثيفة العمالة حيث يساهم بنسبة
لا تقل عن 8% من إجمالي العمالة فى مصر وبفضل الله ما زالنا مستمرين فى ما بدأناه فى مجال
البناء والتشييد بما عهدتموه منا من الالتزام والثقة آمليين من الله التوفيق

مع عيائى واحترامى
فوزى السيد



مجموعة
التوفيقية

FAWZY EL SAYED

إسم له تاريخ



من نحن

تعتبر مجموعة التوفيقية من كبرى الشركات الرائدة فى مجال الاستثمار العقارى المصرى حيث بدأت نشاطها منذ عام ١٩٣٠ وتعد من أول الشركات التى كان هدفها التطوير والتنمية العقارية وقد قام بتطويرها وإعادة هيكلتها السيد / فوزى السيد أحمد عام ١٩٧٧ للمرة الأولى ، ولاقتناع مؤسس المجموعة السيد / فوزى السيد بدور الشباب فى التطوير والتنمية بأسلوب علمى حديث فأعطى أولادة فرص القيادة وقد قام المهندس / سمير فوزى السيد والأستاذ / محمد فوزى السيد عام ٢٠٠٠ بإعادة تطوير وقيادة المجموعة .

ومن أهم إنجازات مجموعة التوفيقية التى قامت بها بمنطقة مدينة نصر حيث وضعت مع مجموعة من الشركات حجر الأساس لتكون مدينة نصر اليوم من أكبر وأرقى أحياء القاهرة .

سابقة أعمال الشركة القاهرة

مدينة نصر : ٣٠٠٠٠ عميل
حس الشروق : ٢٤٠ عميل
القاهرة الجديدة : ٢٠٠ عميل
حس المعادى : ٩٠ عميل
مصر الجديدة : ٣٦٠ عميل
حس الزيتون : ٥٧٠ عميل

الساحل الشمالى

Vista Marina (منتجع سيادسى) ٣٣٠٠ عميل
Bella Vista (منتجع سيادسى) ١٠٠٠ عميل
Alamein Plaza (منتجع شاليهات فندقية) ٣٠٠ عميل
North Gate (مول تجارى متكامل)



التوفيقية للإنشاء والتعمير مهندس / سمير فوزى



TAWFIKIA DEVELOPMENTS

فوزى السيد

مجموعة التوفيقية
سمير فوزى
التوفيقية للإنشاء والتعمير

رؤيتنا

من خلال مشروعاتنا المختلفة وتاريخ مجموعة شركتنا العريقة في خدمة عملائنا نهدف الي تكوين انطباعات جيدة لدي عملائنا الكرام والوصول الى أعلى معدلات الراحة والرفاهية لعملائنا .

MISSION



مهمتنا

نسعى الي خلق مجتمعات عمرانية متكاملة تمتاز بالتصميمات الفريدة وتتمتع بالخصوصية الكاملة وتخصيص مساحات خضراء لتكون متنفس طبيعي للعملاء بالاضافة الي التخطيط الدائم للترفيه عن العملاء من خلال توفير جميع المرافق والخدمات المتكاملة مثل المولات والمطاعم والخدمات الفندقية المتميزة كجزء لا يتجزأ من تخطيط هذه المشروعات ، كل هذا والمزيد بتكلفة تتناسب مع إمكانيات عملائنا الذين طالما كنا نفكر فى أنسب الحلول التي يحتاجونها .

VISION





* مدينة نصر
(سكنى - إدارى - تجارى)

* حى المعادى
(سكنى)

* حى الزيتون
(سكنى)

* القاهرة الجديدة
(سكنى)

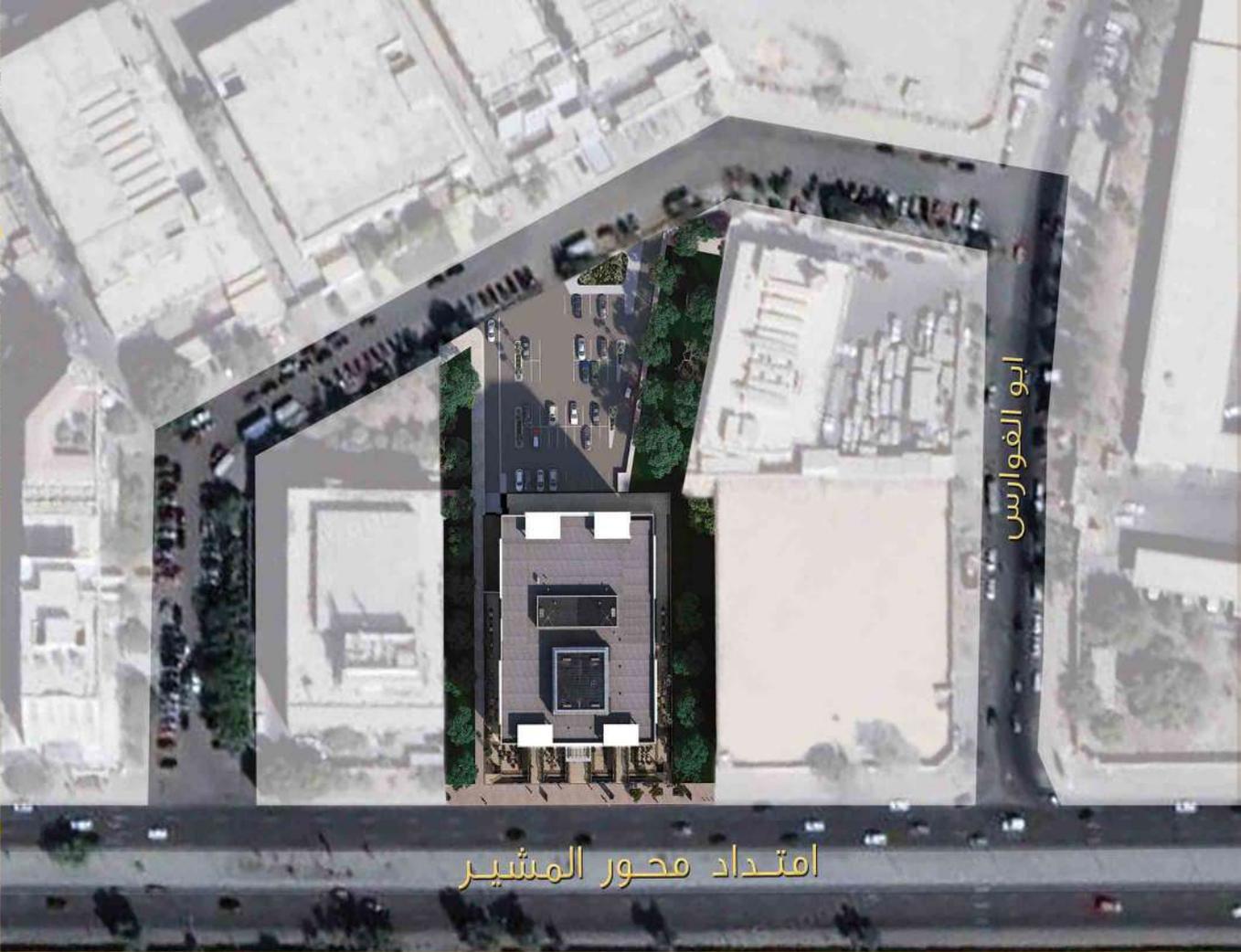
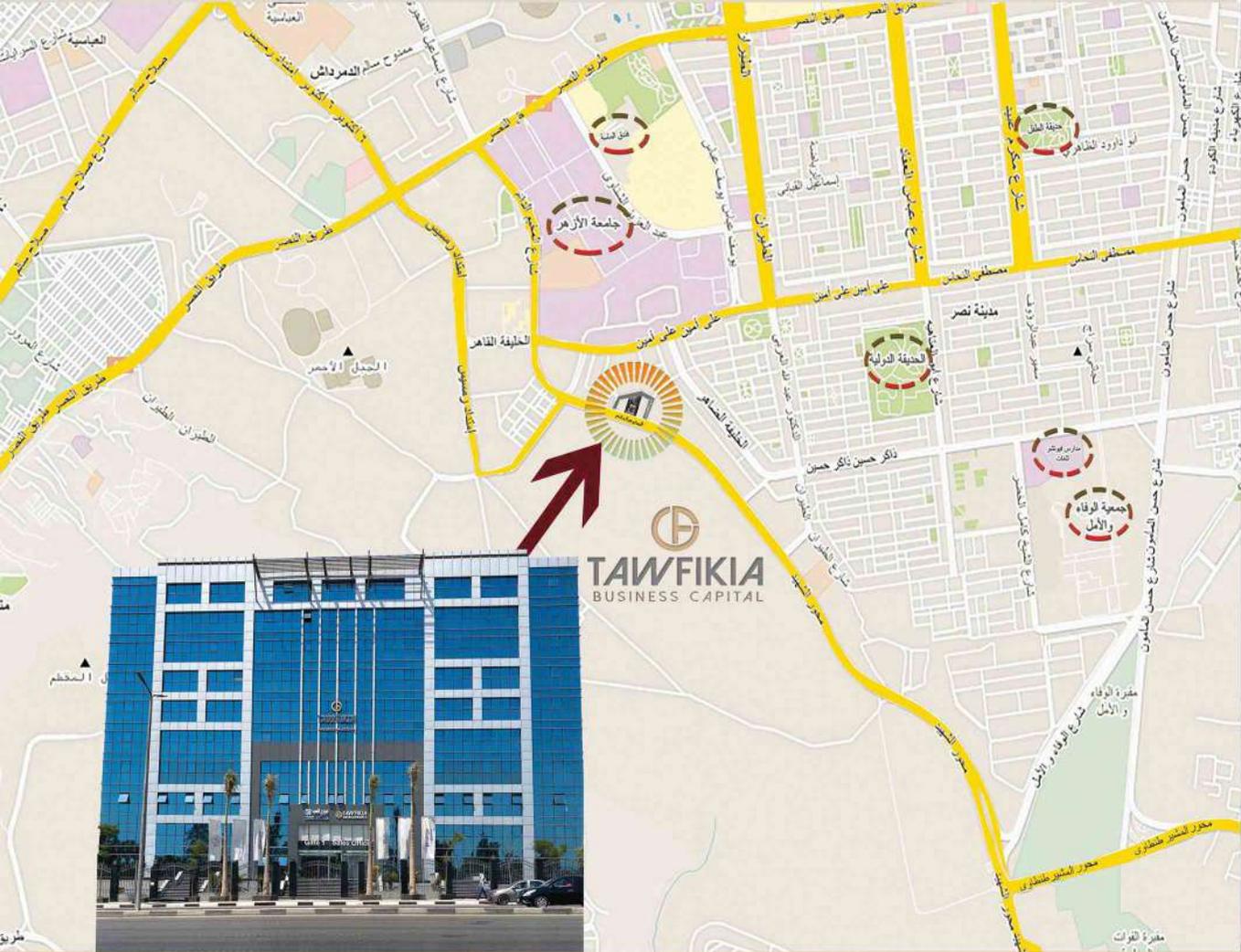
* مصر الجديدة
(سكنى)

* حى الشروق
(سكنى)

القاهرة

أماكن مختلفة لتناسب مع
جميع متطلبات عملائنا
سكنى - إدارى - تجارى

 **فوزي السيد**
مجموعة التوفيقية | سمير فوزى
التوفيقية للإنشاء والتعمير



افتداد محور المشير

- * صلاح سالم 10 دقائق
- * شارع التسعين 15 دقائق
- * الطريق الدائرى 15 دقائق

- * محور المشير طنطاوى 5 دقائق
- * طريق الأتوستراد 5 دقائق
- * كوبرى 6 أكتوبر 5 دقائق



إيماناً منا بأن الموقع لا يقل أهمية عن الخدمات المقدمة جاء إختيار موقع مشروع TBC فى مدينة نصر حيث أن يتميز الموقع بسهولة الوصول إليه وذلك لقربة من معظم المحاور الرئيسية

التميز



صور من الواقع


TAWFIKIA
BUSINESS CAPITAL

TAWFIKIA BUSINESS CAPITAL

مساحة أرض المشروع (٤٠٠٠ م^٢)

- الدور الأرضى (تجارى) على مساحة (٢٥٠٠ م^٢)
- الدورام علىوى ينقسم الى جزئين
- أذوار متكررة (إدارى) على مساحة (٢٣٠٠٠ م^٢)
- الجزء الأمامى وحدات تجارية أمام المدخل الرئيسى
- الجزء الخلفى جـراج

مبنى إدارى متكامل

- تم تصميم المبنى طبقا لرسومات ومواصفات المكاتب الاستشارية
- استخدام الكود المصرى فى جميع التصميمات الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية وطبقا لمعايير إدارة الجودة .
- تشطيبات الواجهات زجاج بانوراما .
- استخدام ترابيع من الرخام الفاخر بأرضيات المدخل الرئيسى وطرقات المصاعد وممرات بالأدوار بغرض تحمل الخدمة الشاقة .
- نظام أمان لمكافحة الحرائق .
- توفير كاميرات مراقبة عالية الجودة .
- توفير نظام المراقبة الأمنية SECURITY SYSTEM
- مصاعد كهربائية عالية السرعة .
- توفير سلاسل طوارئ، مطابقة لمواصفات واشتراطات الدفاع المدنى .
- تم توفير أماكن انتظار للسيارات .




TAWFIKIA
BUSINESS CAPITAL

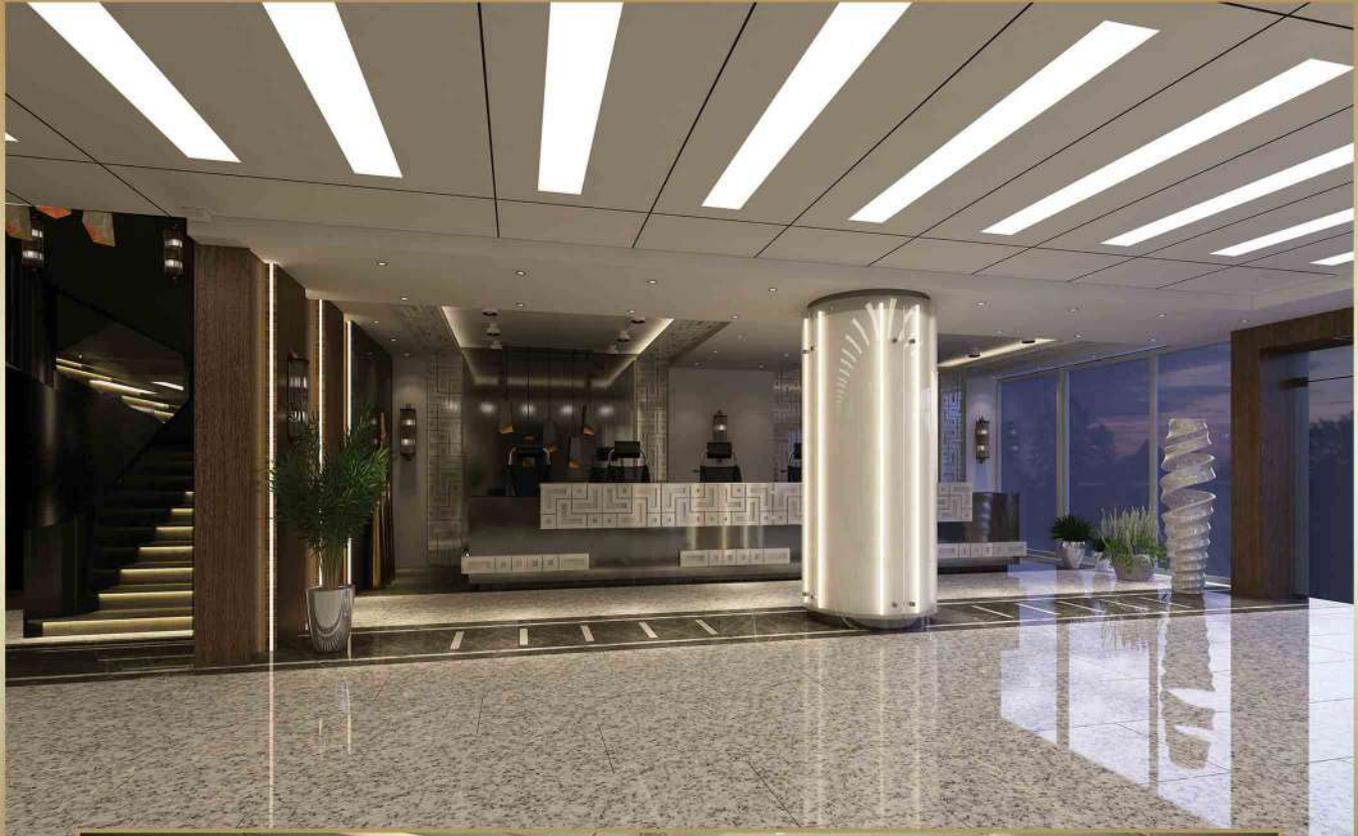


التجاري

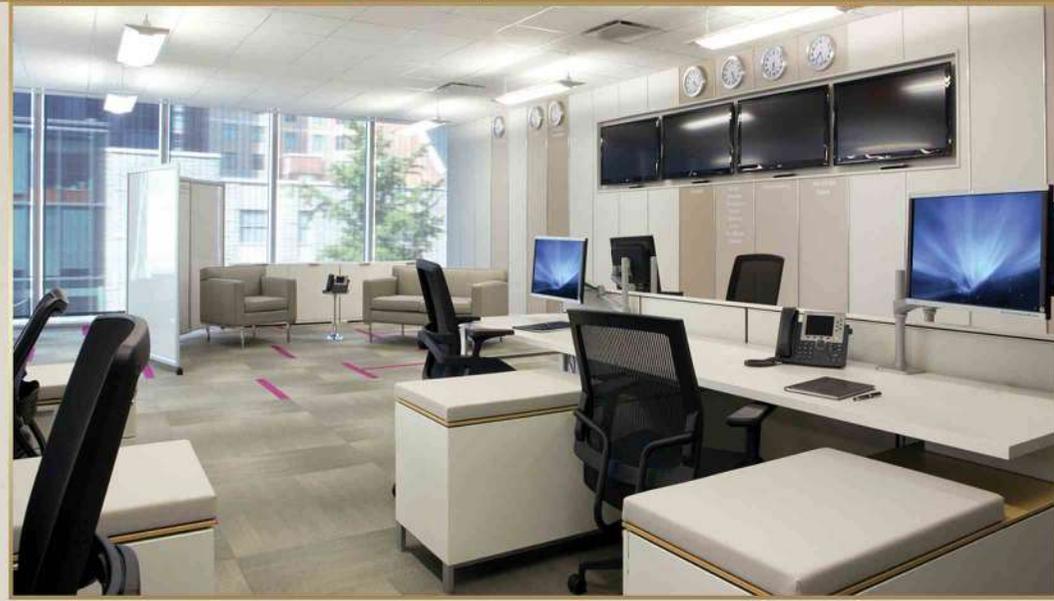
أماكن انتظار
السيارات




TAWFIKIA
BUSINESS CAPITAL



الأستقبال




TAWFIKIA
 BUSINESS CAPITAL
 يتوفر مساحات مختلفة
 لجميع الأغراض :-
 * مكاتب إدارية
 * شركات
 * بنوك
 * قاعات إجتماعات




TAWFIKIA
BUSINESS CAPITAL

- * عيادات طبية
- * معامل طبية
- * حضانات أطفال
- * نادى صحى
- * GYM & SPA



صور من الواقع



صور من الواقع

مدينة التوفيقية

سكنى - تجارى

مساحة الاجمالية للمشروع (٤٠٠٠٠ م^٢)

* عدد وحدات المشروع (١٧١٦ وحدة)

* يتكون من (جامع + ٣٩ عمارة) مقسمين كالتى :-

بدروميين جراج على مساحة (٤٤٠٠٠ م^٢)

دور أرض (مركز تجارى متكامل) على مساحة (٤٠٠٠ م^٢)

أدوار متكررة سكنى على مساحة (١٦٥٠٠ م^٢)

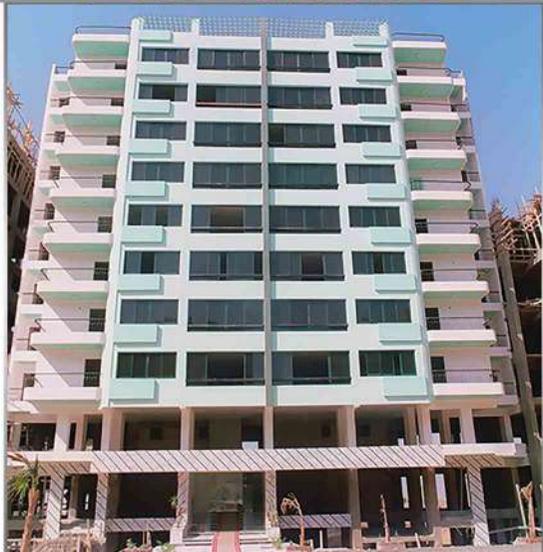
تم تسليم المشروع بالكامل















المنتاية

مركز تجارى بمدينة التوفيقية

مدينة نصر

مكونات المشروع

مساحة الإجمالية للمشروع (٧٠٠٠ م^٢)

* عبارة عن الدور الأرضى لعدد (١٤ عمارة)

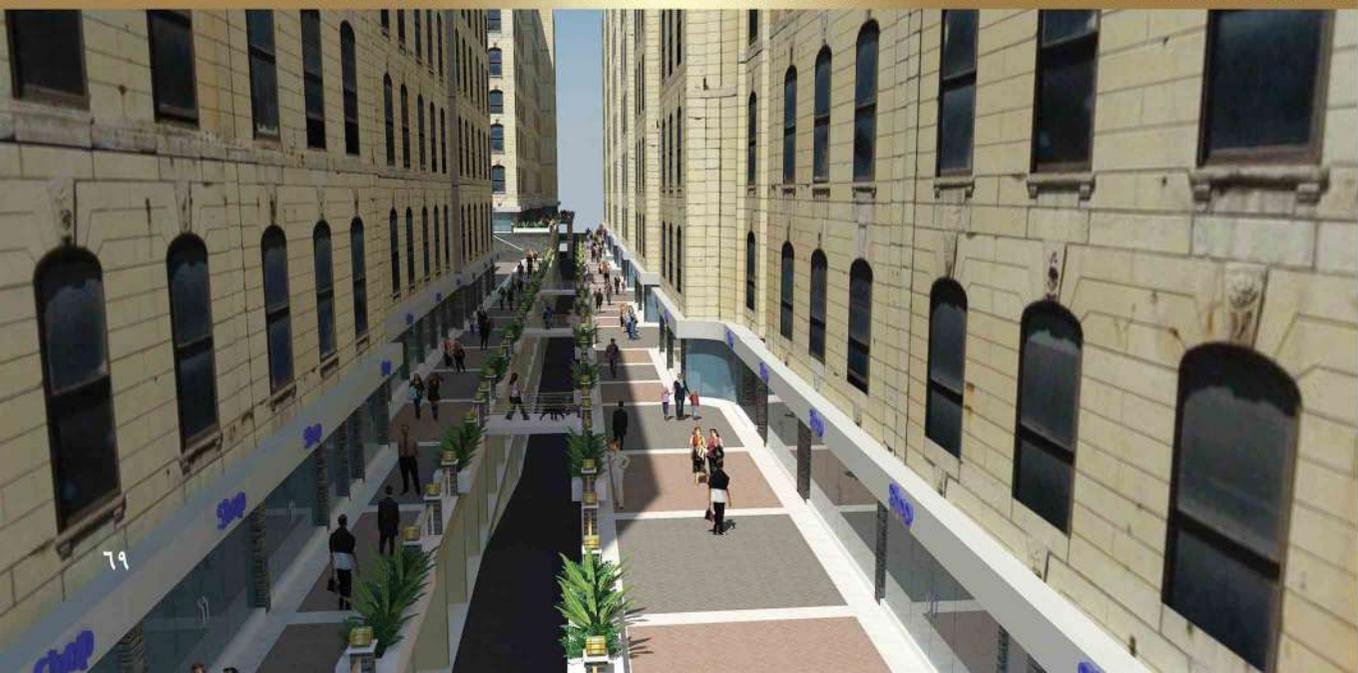
* عدد المحلات (٧٦ محل)

* مساحات مختلفة لتناسب جميع الأغراض

* المنطقة الحادية عشر - خلف النادي الأهلى







المتنائة

مركز تجارى بمدينة التوفيقية

مدينة نصر

مكونات المشروع

مساحة الإجمالية للمشروع (٦٠٠٠ م^٢)

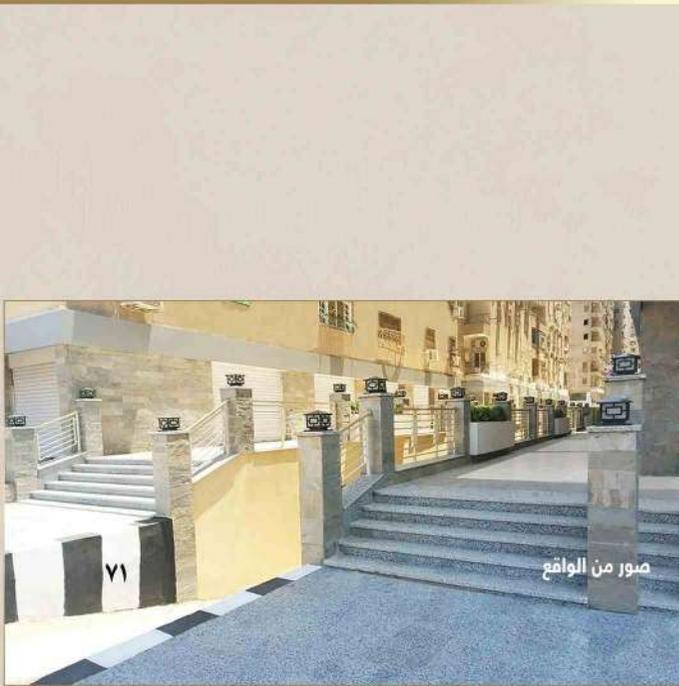
* عبارة عن الدور الأرضى لعدد (١٢ عمارة)

* عدد المحلات (٦٤ محل)

* مساحات مختلفة لتناسب جميع الأغراض

* المنطقة الحادية عشر - خلف النادى الأهلى

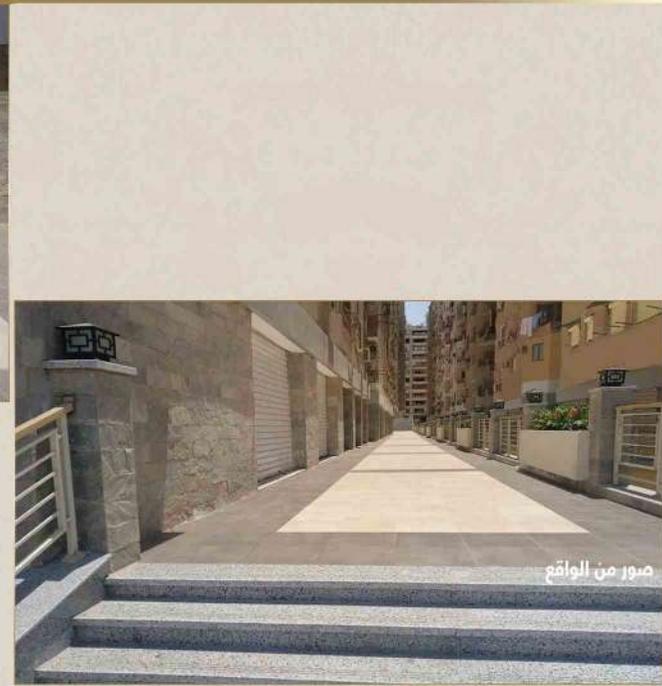




صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع



مدينة الواحة

سكنى - تجارى

مساحة الاجمالية للمشروع (٢٠٠٠٠ م^٢)

* عدد وحدات المشروع (٨٨٠ وحدة)

* يتكون من (٢٠ عمارة) مقسمين كالاتى :-

بدرومين - جراج على مساحة (٤٠٠٠ م^٢)

دور أرضى تجارى على مساحة (١٢٠٠٠ م^٢)

أدوار سكنى على مساحة (١٣٥٠٠ م^٢)

المنطقة الثانية عشر - الحى العاشر - مدينة نصر

تم تسليم المشروع بالكامل

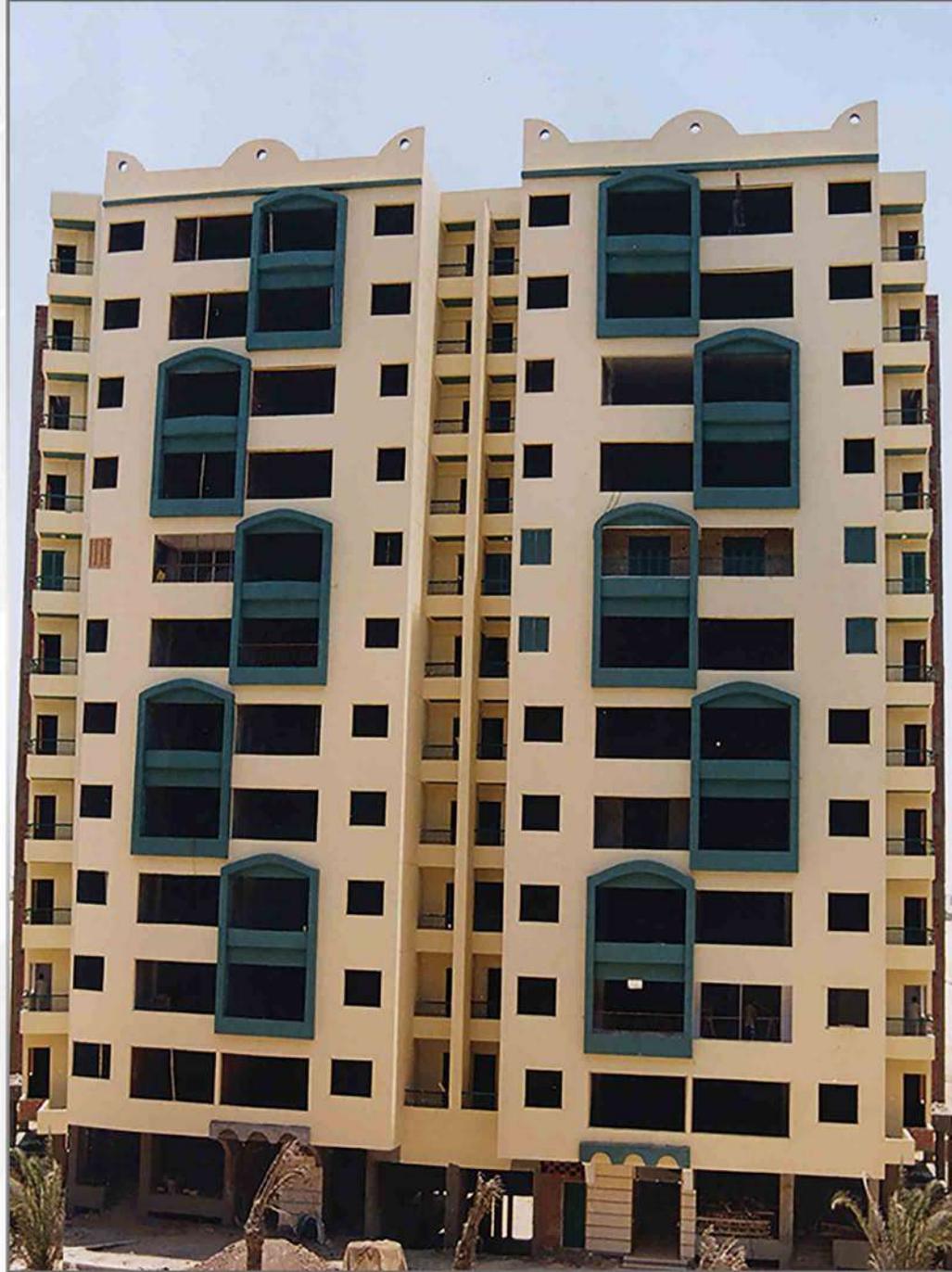








Y9



Y8



مدينة نصر مول

مبنى إدارى - تجارى - سكنى

مساحة أرض المشروع (٦٠٠٠ م٢)

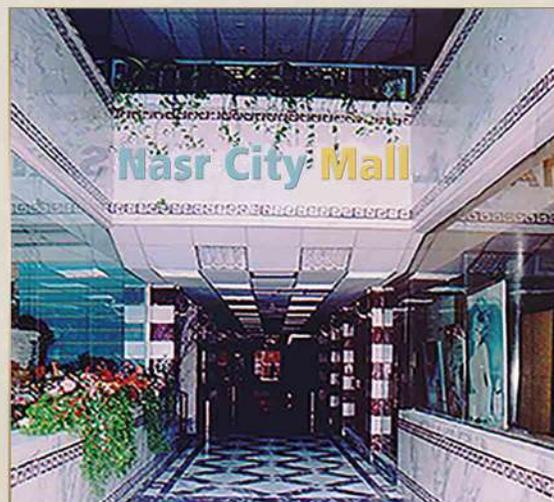
* يتكون من الآتى :-

بدرومين جراج على مساحة (١٢٠٠٠ م٢)

أرضى + (3 أدوار) مول تجارى على مساحة (١١٠٠٠ م٢)

أدوار متكررة سكنى على مساحة (٢٠٠٠ م٢)

* المنطقة الثامنة - شارع عبد الحميد لطفى خلف السراج مول - مدينة نصر







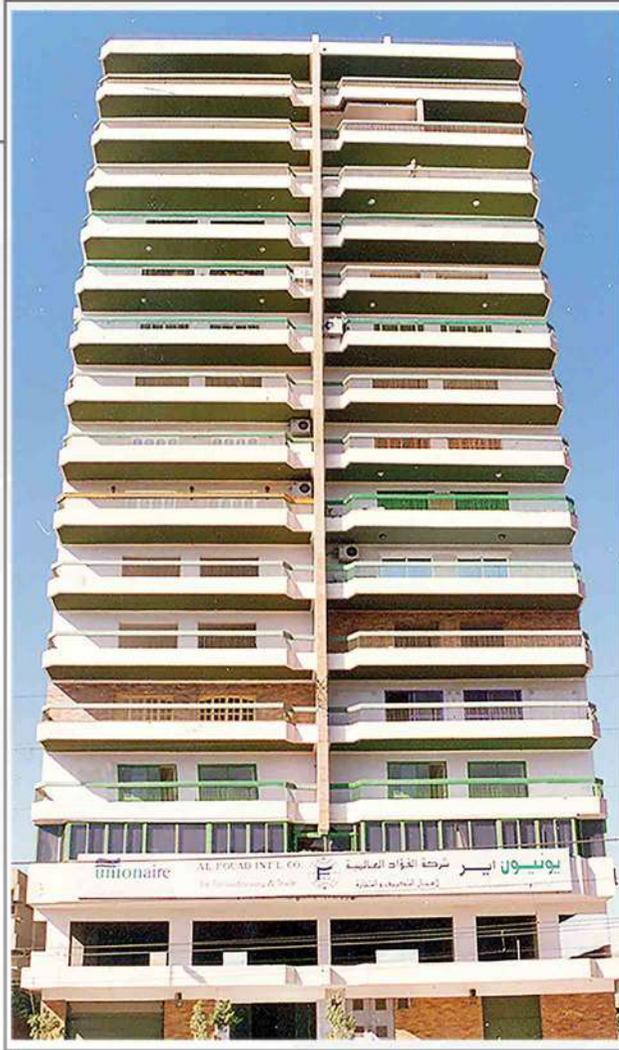
أدوار متكررة سكنى بمساحات مختلفة



أرضس + (3 أدوار) مول تجارى
بمساحات مختلفة لكافة الاغراض



قطعة ١٢ بلوك ٨ ميدان عباس العقاد



قطعة ١٢/٦ على أمين

مدينة نصر بعض من مشروعات

عمارات متفرقة

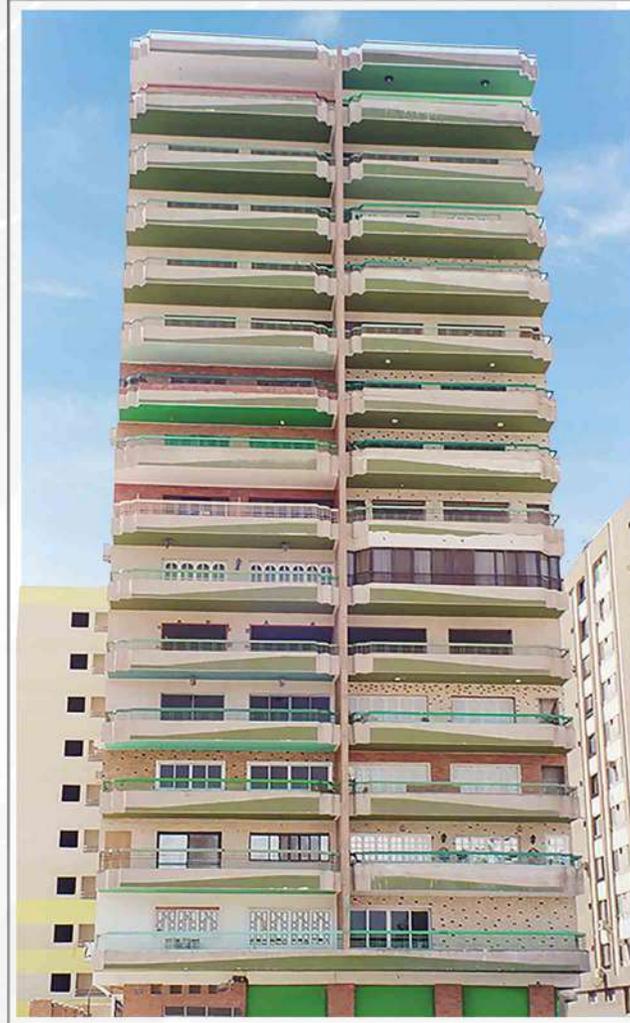
- * المنطقة الأولى
- * المنطقة السادسة
- * المنطقة الثامنة





قطعة ٧٢٧١ حلمي عبد العاطي - المنطقة الثامنة

قطعة ٦٢/٣ حسن الشريف - المنهل - المنطقة الثامنة



قطعة ٧/٤ عبد الحس حجازى



قطعة ٥٠/١٨ ابراهيم الرفاعى - المنطقة الثامنة



حلمى عبد العاطى - المنطقة الثامنة



قطعة ٧/١٤ زكريا عثمان - المنطقة الثامنة



قطعة ٩٠/١٩ محمد المقرنف



قطعة ٤/٤١ شارع مصطفى النحاس



قطعة ١٢٦/٦ على أمين



قطعة ٥٠/١ شارع عباس العقاد

قطعة ١٣/١٦ شارع أحمد كمال



قطعة ١٩/٤ شارع مكرم عبيد



قطعة ٦٥/١ أمام مدرسة سانتا فاتيما - مدينة نصر



قطعة ٦٤/٢ شارع البطراوي

قطعة ٢٧/١٠ شارع عبد الرازق السنهوري



قطعة ٩٠/٩ شارع حسن المأمون



قطعة ٨٨/١٥ شارع محمد المقرئف



قطعة ٧٨/٢ شارع أحمد الصاوي

قطعة ٧٦/١ المنطقة الثامنة



قطعة ٣-٤-٥-٧٧ شارع أحمد الصاوي



قطعة ٦٨/١ عمارة العرائس



قطعة ١/٦٥ شارع إسماعيل القباني

22 شارع نصوح



برج سماح 1, 2 ميدان ابن سندر



منطقة الزيتون
بعض من مشروعات

عمارات متفرقة

- * طومانباي
- * العزيز بالله
- * ابن سندر

شارع العزيز بالله



فوزي السيد

مجموعـة التوفيقية سماح فوزي السيد
مستشفى التوفيقية التخصصي

مستشفى التوفيقية التخصصي

مستشفى التوفيقية
التخصصي
EL TAWFIKIA
HOSPITAL

انشأت مستشفى التوفيقية التخصصي منذ 36 عاما في موقع متميز في حي مدينة نصر
على مساحة إجمالية 3755 م²
تم التعاقد مع جميع النقباط وبعض الجهات الحكومية وعدد من شركات التأمين الخاصة

أقسام المستشفى

- قسم الحوادث و استقبال حالات الطوارئ
- وحدة الرعاية المركزة لاستقبال الحالات الحرجة
- قسم العمليات الجراحية
- قسم العلاج الطبيعي و التأهيل
- قسم الحضانات
- قسم المعامل الطبية
- قسم الاشعة (وحدة الطب و جراحة الأسنان)
- عيادات خارجية فى كافة التخصصات الطبية
- سيارة اسعاف تعمل طوال 24 ساعة
- القسم الداخلي (تحت إشراف أطباء متخصصون في معظم التخصصات)





قسم المعامل الطبية



قسم الأشعة



خمس غرف مجهزة بأحدث أجهزة للعمليات الجراحية



وحدة الرعاية المركزية لاستقبال الحالات الحرجة



التغذية وبرامج التخسيس

قسم خاص للعلاج الطبيعي والتأهيل



عدد (4) حضانات مجهزة بأحدث أجهزة



غرف فندقية





ESTSHARION
medical care
الإستشاريون للرعاية الطبية

الأستشاريون للرعاية الطبية

تأسست شركة الإستشاريون للرعاية الطبية على إيدى نخبة من لأطباء ذوى الخبرة الطويلة داخل وخارج القطر المصرى فى تصميم وإعداد وتنفيذ برامج التغطية الطبية المختلفة والمتدرجة من الرعاية الطبية الخاصة وذلك وفقا لمعايير ومتطلبات السوق المحلية . تقوم الإستشاريون بتقديم خدمة الرعاية الطبية من خلال هيئة طبية متميزة من المستشفيات وعيادات الأطباء ومعامل التحاليل ومراكز الاشعة والتي تمثل شبكة طبية متكاملة تغطى جميع محافظات جمهورية مصر العربية

تقوم الإستشاريون بتصميم وتنفيذ وإدارة برامج متعدد للعلاج الطبى مثل :-

- برنامج الرعاية الطبية مقابل قسط سنوى ثابت
- تصميم البرامج الخاصة طبقا لاحتياجات العميل
- السياحة العلاجية داخل وخارج جمهورية مصر العربية
- برنامج التكلفة الفورية (كارت التخفيض الطبى)
- برنامج إدارة العلاج الطبى للمؤسسات ذات النظام العلاجى الخاص



المقر الرئيسي
شارع المخيم الدائم، الحي السادس، مدينة نصر، القاهرة، مصر
التليفون: 01205315604

 **فوزي السيد**
مجموعة التوفيقية | سمير فوزي
التوفيقية للإنشاء والتعمير