





بسم الله الرحمن الرحيم

شركة التوفيقية للإنشاء والتعمير هي امتداد لرحلة طويلة من العمل المتواصل لعدة عقود منذ أن بدأها والدي
رحمة الله عليه لنصل بفضل الله لما حققناه من نجاح ومصولنا على ثقة عملائنا الذين أصبحوا جزء من أسرة
التوفيقية التي تتسع على مر السنين وقد زار صيدنا عندهم من الأرتباط والثقة واعتبر العاملين في الشركة من
مهندسين وفنيين وإداريين وعمال هم أهم دعائم أسرة التوفيقية ولولاهم ما وصلنا لهذا النجاح
وأتشرف دائما باننى أعمل في قطاع التشييد والبناء الذى يعتبر واحدا من القطاعات ذات التأثير المباشر على
الأقتصاد حيث ترتبط به أكثر من 90 صناعة مثل صناعة الأسمنت والحديد والبويات والسيراميك والصناعات
الخشبية وغيرهم من الصناعات الأخرى . ويعتبر هذا القطاع من القطاعات كثيفة العمالة حيث يساهم بنسبة
لا تقل عن 8% من إجمالي العمالة فى مصر وبفضل الله ما زالنا مستمرين فى ما بدأناه فى مجال
البناء والتشييد بما عهدتموه منا من الالتزام والثقة آمليين من الله التوفيق

مع عيائى واحترامى
فوزى السيد



مجموعة
التوفيقية

FAWZY EL SAYED

إسم له تاريخ



من نحن

تعتبر مجموعة التوفيقية من كبرى الشركات الرائدة فى مجال الاستثمار العقارى المصرى حيث بدأت نشاطها منذ عام ١٩٣٠ وتعد من أول الشركات التى كان هدفها التطوير والتنمية العقارية وقد قام بتطويرها وإعادة هيكلتها السيد / فوزى السيد أحمد عام ١٩٧٧ للمرة الأولى ، ولاقتناع مؤسس المجموعة السيد / فوزى السيد بدور الشباب فى التطوير والتنمية بأسلوب علمى حديث فأعطى أولادة فرص القيادة وقد قام المهندس / سمير فوزى السيد والأستاذ / محمد فوزى السيد عام ٢٠٠٠ بإعادة تطوير وقيادة المجموعة .

ومن أهم إنجازات مجموعة التوفيقية التى قامت بها بمنطقة مدينة نصر حيث وضعت مع مجموعة من الشركات حجر الأساس لتكون مدينة نصر اليوم من أكبر وأرقى أحياء القاهرة .

سابقة أعمال الشركة القاهرة

مدينة نصر : ٣٠٠٠٠ عميل
حس الشروق : ٢٤٠ عميل
القاهرة الجديدة : ٢٠٠ عميل
حس المعادى : ٩٠ عميل
مصر الجديدة : ٣٦٠ عميل
حس الزيتون : ٥٧٠ عميل

الساحل الشمالى

Vista Marina (منتجع سيادسى) ٣٣٠٠ عميل
Bella Vista (منتجع سيادسى) ١٠٠٠ عميل
Alamein Plaza (منتجع شاليهات فندقية) ٣٠٠ عميل
North Gate (مول تجارى متكامل)



التوفيقية للإنشاء والتعمير مهندس / سمير فوزى



TAWFIKIA DEVELOPMENTS

فوزى السيد

مجموعة التوفيقية
سمير فوزى
التوفيقية للإنشاء والتعمير

رؤيتنا

من خلال مشروعاتنا المختلفة وتاريخ مجموعة شركتنا العريقة في خدمة عملائنا نهدف الي تكوين انطباعات جيدة لدي عملائنا الكرام والوصول الى أعلى معدلات الراحة والرفاهية لعملائنا .

MISSION



مهمتنا

نسعى الي خلق مجتمعات عمرانية متكاملة تمتاز بالتصميمات الفريدة وتتمتع بالخصوصية الكاملة وتخصيص مساحات خضراء لتكون متنفس طبيعي للعملاء بالاضافة الي التخطيط الدائم للترفيه عن العملاء من خلال توفير جميع المرافق والخدمات المتكاملة مثل المولات والمطاعم والخدمات الفندقية المتميزة كجزء لا يتجزأ من تخطيط هذه المشروعات ، كل هذا والمزيد بتكلفة تتناسب مع إمكانيات عملائنا الذين طالما كنا نفكر فى أنسب الحلول التى يحتاجونها .

VISION



AD
Alamein
PLAZA



العلمين بلازا
(متنوع شاليهات فندقية)

Vista
MARINA

الساحل الشمالي
العلمين الجديدة



بيلا فيستا
(متنوع شاليهات سياحية)

BV
Bella Vista

فيستا مارينا (متنوع سياحي)



فوزي السيد
مجموعة التوفيقية سمير فوزي
التوفيقية للإنشاء والتعمير

North Gate



مول تجاري متكامل

صورة من الموقع

Vista
MARINA
North Coast



مشروع عبارة عن متنوع سيادي متكامل الخدمات على مساحة 62 فدان حيث أن (80 % مساحات خضراء و 20 % مباني فقط) عبارة عن عدد 60 عمارة سكنية مكونة من دور أرضي + أربعة أدوار متكررة ، ويتوى على عدد 2400 شالية سياحي . وكذلك مجموعة من الخدمات التي تجعل ملاك الوحدات بالمشروع يشعرون بالرفاهية الكاملة والهدوء ، والخصوصية . على سبيل المثال :-
(أكوابارك - منطقة ملاعب أطفال - حمامات سباحة - بيارات وشلالات - مساحات خضراء - خدمات فندقية - أمن وحراسة



مدينة العلمين الجديدة

North Gate
Vista
MARINA
North Coast
AP
Alamein
PLAZA
BV
Bella Vista

خريطة الموقع

يتميز الموقع بالأستراتيجية حيث يقع في الكيلو 111 على طريق
الأسكندرية - مطروح وأيضا وسط مدينة العلمين الجديدة .
يتميز الموقع بالمثالية حيث أنها منطقة حيوية محاطة بالعديد
من المرافق ومراكز الترفية .






Vista
MARINA



Vista
MARINA





AP
Alamein
PLAZA



يتميز منتجج العلمين بلازا بموقع متميز حيث إنه يقع في وسط مدينة العلمين الجديدة التي تقام بالفعل الآن . يوجد مجموعة من المساحات والوحدات ابتداء من 102 م² حتى 126 م² وغيرها . تقع وسط المناظر الطبيعية الخضراء كما يتميز المنتجج بأن مساحات المبانى لا تتعدى 20% والباقي مساحات خضراء وبحيرات صناعية وصناعية وحمامات سباحة على أحدث الأنظمة التي تضمن سلامة عملائنا سواء من الناحية الصحية والأمنية .

AP
Alamein
PLAZA



AP
Alamein
PLAZA



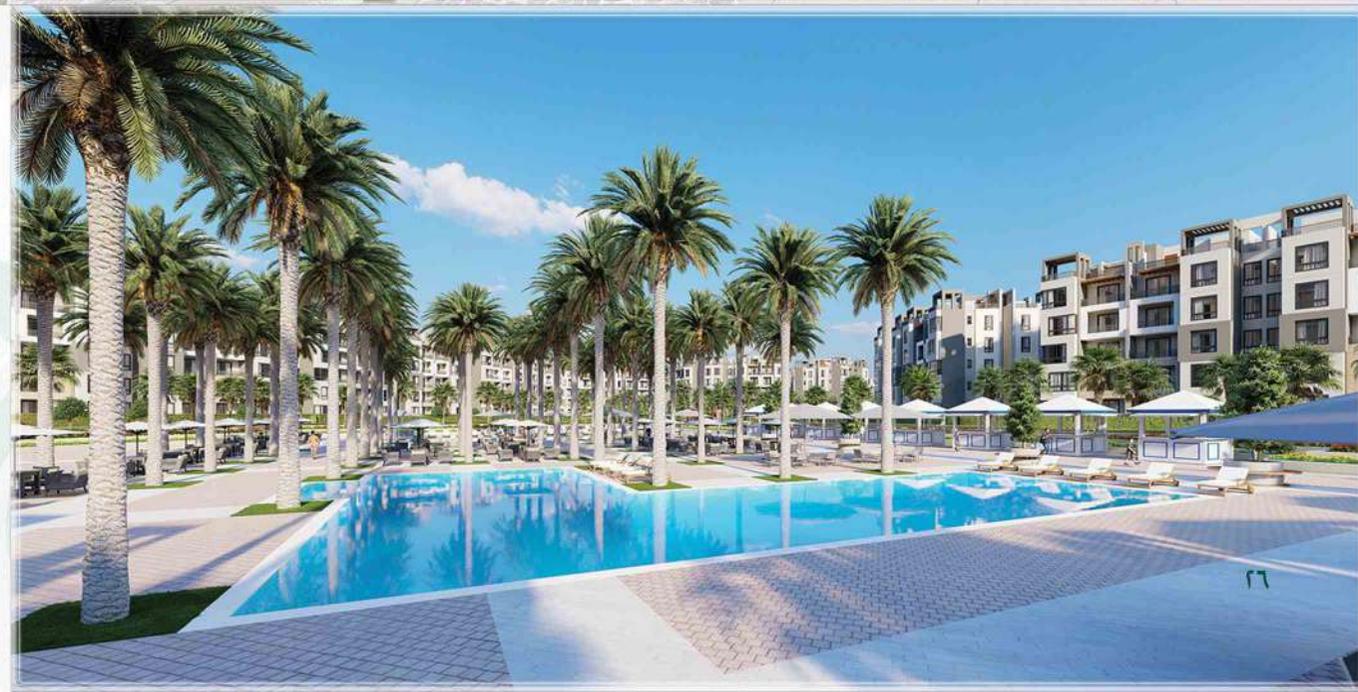


BV

Bella Vista

يتميز منتجع بيلا فيستا بموقع متميز حيث إنه يقع في وسط مدينة العلمين الجديدة التي تقام بالفعل الآن .
يوجد مجموعة من المساحات والوحدات ابتداء من 71 متر مربع وغيرها تقع وسط المناظر الطبيعية الخضراء
كما يتميز المنتجع بأن مساحات المباني لا تتعدى 20% والباقي مساحات خضراء وبحيرات صناعية
وحمامات سباحة على أحدث الأنظمة التي تكفل سلامة عملائنا سواء من الناحية الصحية والأمنية .











North Gate

أحدى مشروعات مجموعة التوفيقية بالساحل الشمالى يتميز بموقعه حيث انه يقع وسط مدينة العلمين الجديدة ، وأيضاً وقربة من مارينا العلمين بالإضافة لكونة على طريق (اسكندرية - مطروح) ، وتتوفر به كافة الخدمات التسويقية التى يكون ملاك شاليهات ومستخدمى الطريق بحاجة إليها . حيث أن مساحة الأجمالية (٦٧٢١ م٢) ويتميز بطراز معمارى منفرد بواجهه ١٠٣ م . وتصميم للمناطق الأمامية للمول تحتوى على بيرة صناعية ونوافير لتضفى على المكان لمسة جمالية وراحة لرواد الكافيهات والمطاعم . بالإضافة الى توفير هايبر ماركت وصيدلية ومجموعة متنوعة من المطاعم والكافيهات وأنشطة التجارة أخرى المختلفة .



صور من الواقع



صور من الواقع

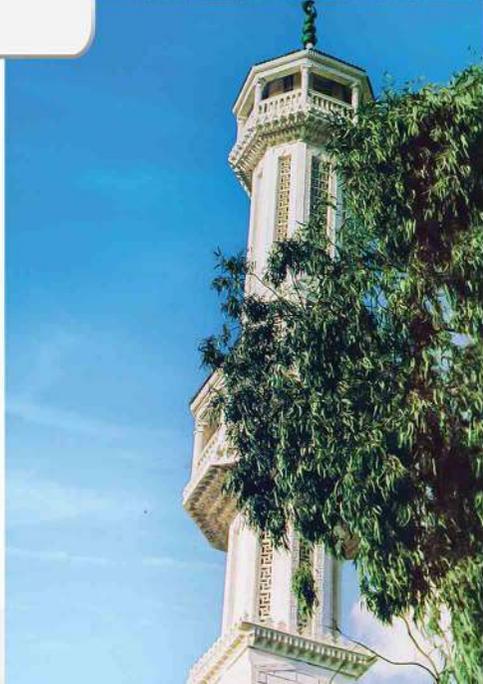
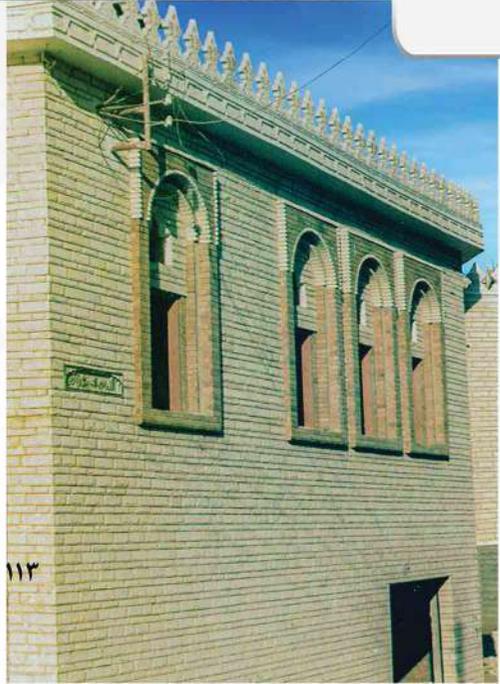
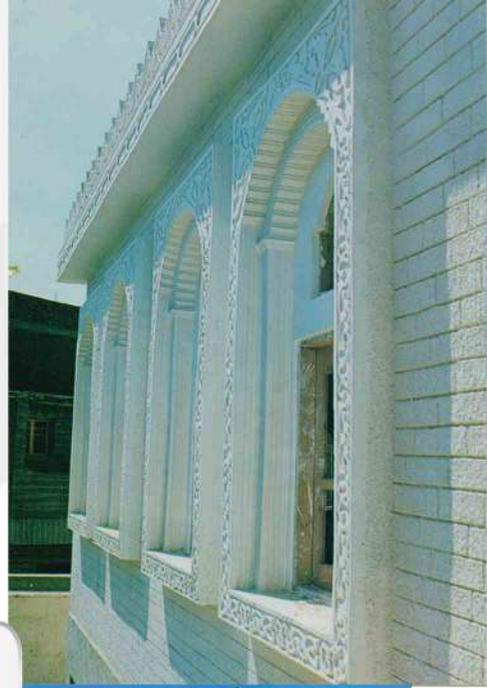



North Gate



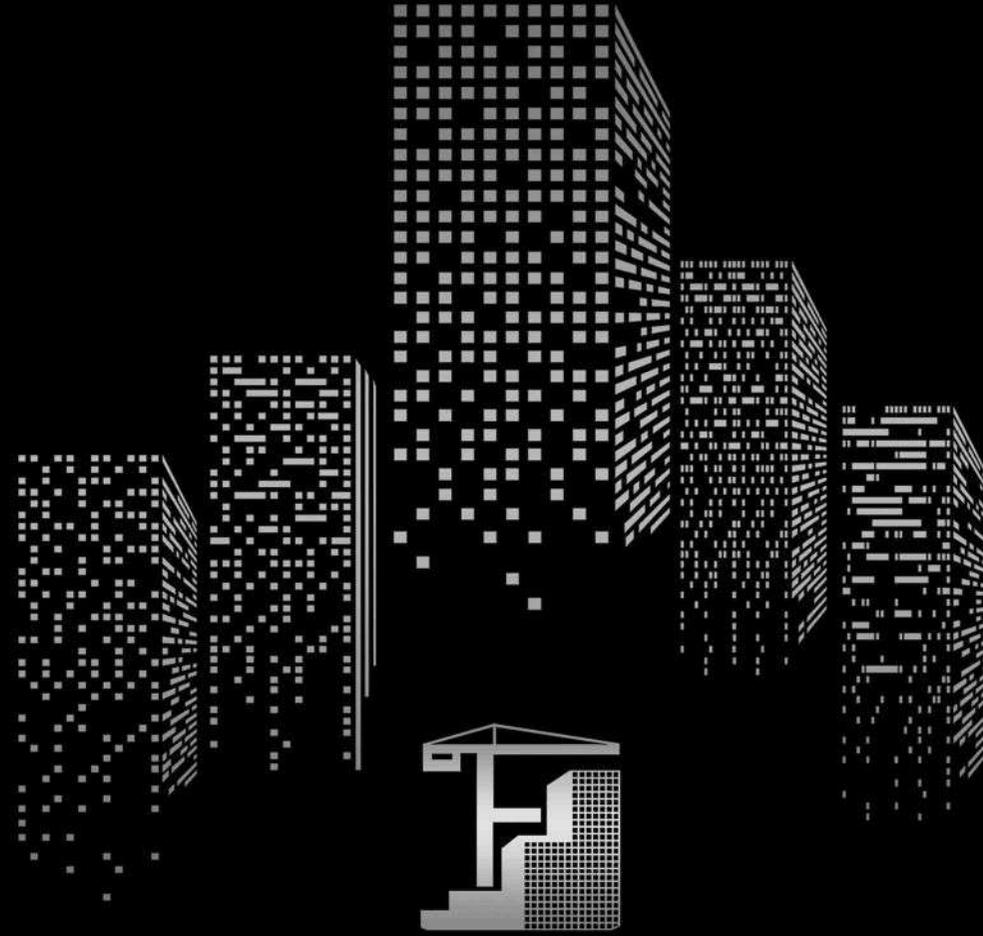


مسجد سيدى الراعى - ميت اشنا
(الدقهلية)



مسجد عمر سمير فوزى - فيستا مارينا (الساحل الشمالى)
العلمين الجديدة





المقر الرئيسي
شارع المخيم الدائم، الحي السادس، مدينة نصر، القاهرة، مصر
التليفون: 01205315604

 **فوزي السيد**
مجموعة التوفيقية | سمير فوزي
التوفيقية للإنشاء والتعمير